

**COMUNE DI MIRANO** PROVINCIA DI VENEZIA



**Relazione, elaborati grafici e scheda B**

**Variante alle N.T.A. del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. b) e l) della L.R. 61/85 relativa all'impianto di autodemolizione della Ditta Vivian Gianni S.a.s. in via Taglio SX**

**PROGETTISTI**

arch. Bortolato Lionello

**SERVIZIO URBANISTICA**

arch. Fabrizio Bettini

geom. Renzo Carraro



Mirano 04.11.08

**IL SINDACO**

Prof. Roberto Cappelletto

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE**

arch. Lionello Bortolato

Adottato	D.C.C. n° 112 del 06/11/08	
Approvato	<p>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE <i>F. B. d.ssa Maria Giovanna Boldrin</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE <i>F. B. d.ssa Ilaria Piattelli</i></p>	
Pubblicazione	<p>COMUNE DI MIRANO</p> <p>APPROVATO con deliberazione di C.C. n° 12 del 06/11/08</p> <p>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE <i>d.ssa Maria Giovanna Boldrin</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE <i>d.ssa Ilaria Piattelli</i></p>	

## **RELAZIONE TECNICA**

### **LA NORMATIVA VIGENTE**

Il vigente piano regolatore generale del Comune di Mirano è costituito dalla Variante generale al PRG approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 1152 del 18.04.03 e n. 2180 del 16.07.04 e modificata con la variante al PRG – INTERO TERRITORIO - ai sensi dell'art. 50 comma 9 L.R. 61/85 per l'incremento di volume residenziale riguardante tre interventi puntuali e sette nuovi lotti, approvata con DGR n. 3567 del 15.11.06, e con la variante al PRG – CENTRO STORICO - ai sensi dell'art. 50 comma 9 L.R. 61/85, per l'incremento di volume in zona A riguardante quattro interventi puntuali, approvata con DGR 2339 del 27.07.06, oltre a numerose altre varianti parziali che non incidono sull'oggetto della presente variante.

### **L'OGGETTO DELLA VARIANTE**

La presente variante riguarda la riorganizzazione planimetrica delle schede allegata B alle NTA senza che questo comporti tuttavia un aumento della volumetria o della superficie coperta rispetto alle previsioni del PRG vigente.

L'area oggetto di modifica si trova in via Taglio SX 159/A confina a nord con un'area agricola ricadente nel Comune di Mira (VE) a sud con lo Scolo Pionca, a ovest con l'argine del fiume Taglio a est con un area individuata dal PRG come cava senile (art. 69 e 58 delle NTA del PRG vigente) ed è identificata catastalmente al NCT: Comune di Mirano - Fg. 43 mapp. 73 e 74.

### **LE MOTIVAZIONI**

Per l'area oggetto di variante nel PRG vigente è già predisposta una scheda B allegata alle N.T.A. che specifica puntualmente le modalità di organizzazione complessiva del sito nonché le linee d'inviluppo dell'eventuale ampliamento della superficie coperta relativo all'attività di demolizione e rottamazione di veicoli e il recupero di rifiuti non pericolosi.

La variante recepisce le prescrizioni espresse in sede di riunione tecnica del 09.04.08 presso gli Uffici della Provincia di Venezia – Settore Ecologia finalizzata all'approvazione del Piano di Adeguamento previsto dalla D.Lgs. n° 209/2003 presentato dalla ditta il 20.02.04 nonché al contestuale rinnovo dell'autorizzazione e messa in sicurezza dell'impianto di autodemolizione e recupero rifiuti non pericolosi di proprietà e gestito dalla ditta Vivian Gianni sas.

Nello specifico si tratta di consentire, in base all'attuale potenzialità di ampliamento previsto dalla scheda B, la copertura della pressa meccanica esistente come richiesto dalla normativa vigente.

La variante, oltre le motivazioni già espresse, migliora esteticamente l'area allontanando infatti l'ampliamento dall'argine del fiume Taglio, ovvero proprio da quel corso d'acqua che determina il vincolo paesaggistico più significativo. Va altresì sottolineato, al di là delle necessità organizzative dell'attività e del suo adeguamento normativo dell'opportunità che la pressa meccanica rimanga lontana dall'abitazione esistente.

La variante prevede altresì una modesta modifica alla possibilità di realizzazioni delle recinzioni interne legata alle necessità di sicurezza che il particolare tipo di attività richiede.

<b><u>Dati tecnici:</u></b>	<b>stato di fatto</b>	<b>PRG vigente</b>	<b>PRG in variante</b>
Superficie fondiaria lotto esistente	mq 8530	mq 8530	mq 8530
Superficie coperta esistente	mq 470	mq 470	mq 470
Rapporto di copertura esistente	mq 5.51 %	mq 5.51 %	mq 5.51 %
Superficie coperta in ampliamento		mq 300	mq 300
Superficie coperta totale		mq 770	mq 770
Rapporto di copertura finale		9,0 %	9,0 %

#### **LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La variante rientra tra il tipo di modifiche alle NTA consentite dall'art. 50 comma 4 lettera b e l della Legge Regionale 61/85 così come chiarito dalle circolari esplicative regionali n.° 1 del 14.01.99 e n.° 6 del 23.06.1998 .

L'art. 50 comma da 4 a 8 e 16 della Legge Regionale 61/85 e successive modificazioni è tuttora in vigore ai sensi dell'art. 48 comma 1 della Legge Regionale 11/04 "Disposizioni transitorie".

La variante infatti modifica semplicemente la linea d'involuppo relativa all'ampliamento senza ridefinire i parametri urbanistici vigenti o prevedere nuova edificazione o consentire cambi di destinazione d'uso.







